

## Seniorenwohnhäuser

### Neukölln

| Senioren-<br>wohnanlage                                 | Vermieter  | Besonderheiten  |
|---|--|---|
| Heinrich-Schlusnus-<br>Straße 8, 10, 12<br>12057 Berlin | Stadt und Land Service Center<br>Hermannstraße 208 – 210<br>12049 Berlin<br><br>Frau Wenk, Tel.: 68 92-68 15<br>E-Mail:<br>Stephanie.Wenk@stadtundland.de      | Für Menschen ab 60<br>Jahren,<br>Begleitedienst, Soziale<br>Betreuung und Hilfen im<br>Alltag, 24 h Hausnotruf<br>möglich.<br>WBS für ältere Menschen<br>ist erforderlich.                                  |
| Pflügerstraße 12<br>12047 Berlin                        | Stadt und Land Service Center<br>Hermannstraße 208 – 210<br>12049 Berlin<br><br>Herr Brodersen, Tel.: 68 92-68 18<br>E-Mail:<br>Erik.Brodersen@stadtundland.de | Für Menschen ab 60<br>Jahren,<br>Begleitedienst, Soziale<br>Betreuung und Hilfen im<br>Alltag, 24 h Hausnotruf<br>möglich.<br>WBS für ältere Menschen<br>ist erforderlich.                                  |
| Friedelstraße 21<br>12047 Berlin                        | Stadt und Land Service Center<br>Hermannstraße 208 – 210<br>12049 Berlin<br><br>Herr Brodersen, Tel.: 68 92-68 18<br>E-Mail:<br>Erik.Brodersen@stadtundland.de | Für Menschen ab 60<br>Jahren,<br>Begleitedienst, Soziale<br>Betreuung und Hilfen im<br>Alltag, 24 h Hausnotruf<br>möglich.<br>WBS für ältere Menschen<br>ist erforderlich.                                  |
| Reuterstraße 42<br>12047 Berlin                         | Stadt und Land Service Center<br>Hermannstraße 208 – 210<br>12049 Berlin<br><br>Herr Brodersen, Tel.: 68 92-68 18<br>E-Mail:<br>Erik.Brodersen@stadtundland.de | Für Menschen ab 60<br>Jahren,<br>Begleitedienst, Soziale<br>Betreuung und Hilfen im<br>Alltag, 24 h Hausnotruf<br>möglich.<br>WBS für ältere Menschen<br>ist erforderlich.<br>Menschen ist<br>erforderlich. |

| <b>Senioren-<br/>wohnanlage</b>                           | <b>Vermieter</b>  | <b>Besonderheiten</b>   |
|---|---|---|
| <p>Rollbergstraße 21, 23,<br/>25, 27<br/>12053 Berlin</p> | <p>Stadt und Land Service Center<br/>Hermannstraße 208 – 210<br/>12049 Berlin</p> <p>Herr Granderath, Tel.: 68 92-68 25</p> <p>E-Mail:<br/>Kay.Ganderath@stadtundland.de</p>    | <p>Für Menschen ab 60 Jahren,<br/>Begleitsdienst, Soziale Betreuung und Hilfen im Alltag, 24 h Hausnotruf möglich.</p> <p>WBS für ältere Menschen ist erforderlich.</p> |
| <p>Uwe-Lieschied-Str. 1<br/>12053 Berlin</p>              | <p>Stadt und Land Service Center<br/>Hermannstraße 208 – 210<br/>12049 Berlin</p> <p>Herr Ganderath, Tel.: 68 92-68 25</p> <p>E-Mail:<br/>Kay.Ganderath@stadtundland.de</p>     | <p>Für Menschen ab 60 Jahren,<br/>Begleitsdienst, Soziale Betreuung und Hilfen im Alltag, 24 h Hausnotruf möglich.</p> <p>WBS für ältere Menschen ist erforderlich.</p> |
| <p>Kopfstraße 46<br/>12053 Berlin</p>                     | <p>Stadt und Land Service Center<br/>Hermannstraße 208 – 210<br/>12049 Berlin</p> <p>Frau Kayaci, Tel.: 68 92-68 38</p> <p>E-Mail:<br/>Gamze.Kayaci@stadtundland.de</p>         | <p>Für Menschen ab 60 Jahren,<br/>Begleitsdienst, Soziale Betreuung und Hilfen im Alltag, 24 h Hausnotruf möglich.</p> <p>WBS für ältere Menschen ist erforderlich.</p> |
| <p>Weserstraße 1<br/>12047 Berlin</p>                     | <p>Stadt und Land Service Center<br/>Hermannstraße 208 – 210<br/>12049 Berlin</p> <p>Frau El Younchi, Tel.: 68 92–68 14</p> <p>E-Mail:<br/>Yasmin.ElYounchi@stadtundland.de</p> | <p>Für Menschen ab 60 Jahren,<br/>Begleitsdienst, Soziale Betreuung und Hilfen im Alltag, 24 h Hausnotruf möglich.</p> <p>WBS für ältere Menschen ist erforderlich.</p> |
| <p>Kottbusser Damm 62<br/>12047 Berlin</p>                | <p>Stadt und Land Service Center<br/>Hermannstraße 208 – 210<br/>12049 Berlin</p> <p>Frau El Younchi, Tel.: 68 92–68 14</p> <p>E-Mail:<br/>Yasmin.ElYounchi@stadtundland.de</p> | <p>Für Menschen ab 60 Jahren,<br/>Begleitsdienst, Soziale Betreuung und Hilfen im Alltag, 24 h Hausnotruf möglich.</p> <p>WBS für ältere Menschen ist erforderlich.</p> |

| Senioren-<br>wohnanlage  | Vermieter   | Besonderheiten  |
|--|---|---|
| <b>Service Wohnen im Sunpark</b><br>Mariendorfer Weg 22-27<br>12051 Berlin     | Evangelisches Johannesstift<br>Mariendorfer Weg 27<br>12051 Berlin<br><br>Frau Pohl<br>Tel.: 030 62987-124<br><br>E-Mail: sabine.pohl@jsd.de                  | 24-stündige Informationsbereitschaft, Schlüsselhinterlegung, Hausmeisterservice, umfangreichen Freizeitangebote             |
| <b>Haus Taunus</b><br>Harzer Str. 29-31<br>Hüttenroder Weg 5-9<br>12059 Berlin | GEWOBAG<br><br>Tel.: 0800 47 08 80 0<br><br>Mietangebote im Internet:<br><a href="http://www.gewobag.de">www.gewobag.de</a>                                   | Barrierearme Wohnungen. Es gibt <b>keine</b> Serviceangebote.<br><br>WBS für ältere Menschen ist erforderlich.              |
| <b>Haus Leonberg</b><br>Michael-Bohnen-Ring 52-54<br>12057 Berlin              | HOWOGE<br>Stefan-Heym-Platz 1<br>10367 Berlin<br><br>Tel.: 030 - 5464 1133<br>E-Mail:<br><a href="mailto:kundenzentrum@howoge.de">kundenzentrum@howoge.de</a> | Für Menschen ab 60 Jahren<br><br>Die Wohnungen sind barrierearm und altersgerecht, sie sind aber <b>nicht barrierefrei.</b> |

## Britz

| Seniorenwohnanlage  | Vermieter  | Besonderheiten   |
|---|--|--|
| <p>Ortolanweg 52<br/>12359 Berlin</p>                                 | <p>Berliner Bau- und<br/>Wohnungs-<br/>genossenschaft von 1892<br/>Tankredstraße 13<br/>12105 Berlin</p> <p>Tel.: 30 30 23 00</p>  | <p>Für Menschen ab 60,<br/>Rollstuhl-Ladestationen,<br/>Notrufsystem<br/>Wohnungen sind barrierearm,<br/>teilweise barrierefrei</p>  |
| <p><b>Haus Britz</b><br/>Buschkrugallee 131<br/>12359 Berlin</p>      | <p>Diakoniewerk Simeon<br/>gGmbH<br/>Rübelandstr. 9<br/>12053 Berlin</p> <p>Frau Gruß,<br/>Tel.: 689 04-238</p>  | <p>Mehrgenerationenwohnen für<br/>mehrere Altersklassen,<br/>Wohnungen sind barrierearm,<br/>teilweise barrierefrei,<br/>Veranstaltungen im<br/>Gemeinschaftsraum</p> <p>WBS erforderlich!</p>   |
| <p><b>Residenz Alt-Britz</b><br/>Alt-Britz 23-27<br/>12359 Berlin</p> | <p>degewo AG,<br/>Kundenzentrum Süd<br/>Residenz Alt-Britz<br/>Alt-Britz 23, 12359 Berlin</p> <p>Frau Wuschke<br/>Tel.: 609 78 41 01</p> <p>E-Mail:<br/>Marion.Wuschke@sophia.de<br/>www.degewo.de</p> | <p>60 Wohnungen mit 1 bis 2<br/>Zimmern (33 bis 66 qm),<br/>hausinterne Notrufanlage,<br/>Aufzug, Café mit Terrasse,<br/>Bibliothek, Waschmaschinen-<br/>und Trocknerräume,<br/>umfangreiche sozial-kulturelle<br/>Betreuung, Gedächtnistraining,<br/>24 Stunden erreichbares<br/>Serviceteam im Haus,<br/>Mittagstisch, wöchentliche<br/>Einkaufsfahrt in die<br/>Gropiuspassagen</p> |

## Buckow

| Seniorenwohnanlage  | Vermieter  | Besonderheiten   |
|---|--|--|
| <p><b>Haus Köln</b><br/>Buckower Damm 288<br/>12349 Berlin</p>                                | <p>Gemeinnützige<br/>Baugenossenschaft Steglitz<br/>eG<br/>Servicebüro Buckow<br/>Christoph-Ruden-Straße 9<br/>12349 Berlin</p> <p>Frau Sommer<br/>Tel.: 79 080-146<br/>E-Mail: info@gbst.de</p> | <p>Rentenbezieher,<br/>Soziale Beratung und<br/>Betreuung,<br/>Freizeitgestaltung</p>  |
| <p><b>Haus Mecklenburg</b><br/>Kirschnerweg 5<br/>12353 Berlin</p>                            | <p>Deutsche Wohnen<br/>Immobilien Management<br/>GmbH<br/>Fritz-Reuter-Allee 46<br/>12359 Berlin</p> <p>Frau Engel<br/>Tel.: 0151/539 24 968</p>   | <p>Für Menschen ab 60<br/>Jahren,<br/>Hauswirtschaftliche<br/>Dienste, Begleitsdienste,<br/>Freizeitgestaltung</p>                                   |
| <p><b>Haus Pommern</b><br/>Lipschitzallee 68<br/>12353 Berlin</p>                             | <p>Deutsche Wohnen<br/>Immobilien Management<br/>GmbH<br/>Fritz-Reuter-Allee 46<br/>12359 Berlin</p> <p>Herr Pötschke<br/>Tel.: 0151/162 193 75</p>  | <p>keine Alters-Beschränkung,<br/>Kooperation mit<br/>Pflegedienst,<br/>Hauswirtschaftliche<br/>Dienste, Begleitsdienste,<br/>Freizeitgestaltung</p> |
| <p><b>Haus Franken</b><br/>Mollnerweg 33<br/>12353 Berlin</p>                                 | <p>GEWOBAG</p> <p>Tel.: 0800 47 08 80 0</p> <p>Mietangebote im Internet:<br/>www.gewobag.de</p>  | <p>Barrierearme Wohnungen.<br/>Es gibt <b>keine</b><br/>Serviceangebote.</p> <p>WBS für ältere Menschen<br/>ist erforderlich.</p>                    |
| <p><b>Anna-Nemitz-Haus<br/>(AWO)</b><br/>Fritz-Erler-Allee<br/>36 und 38<br/>12351 Berlin</p> | <p>degewo AG<br/>Potsdamer Straße 60<br/>10785 Berlin</p> <p>Tel.: 030/ 26485-5000</p> <p>www.degewo.de</p>  | <p>Für Menschen ab 60<br/>Jahren.</p>  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>August-Goedeke-Haus</b><br/>Walter-May-Weg 12<br/>12353 Berlin</p> | <p>Philos Seniorenresidenzen GmbH<br/>Wisbyer Straße 16/17<br/>10439 Berlin</p> <p>Tel.: 030 / 470 80 621</p> <p>Internet: <a href="http://www.philos-seniorenresidenzen.com">www.philos-seniorenresidenzen.com</a></p> <p>E-Mail: <a href="mailto:evelyn.schoepe@medinet-berlin.de">evelyn.schoepe@medinet-berlin.de</a></p> | <p>1- und 2-Zimmerwohnungen, Aufzug, barrierefrei, großer Gemeinschaftsraum/Café (u.a. Mittagsangebot auf Wunsch)</p> <p><b>Servicewohnen für Senioren:</b><br/>Soziale Beratung und Betreuung, Freizeitangebote hauswirtschaftliche und Haushandwerkerdienste, Waschmaschinenräume, Notrufnummer in Kombination mit Notrufsystem<br/>Servicenehmer, 24 h-besetztes Servicebüro</p> |
|--|---|---|

## Rudow

| Seniorenwohnanlage  | Vermieter   | Besonderheiten  |
|---|---|---|
| <b>Haus Brandenburg</b><br>Druckerkehre 2<br>12355 Berlin                                 | IDEAL Baugenossenschaft<br>Britzer Damm 55<br>12347 Berlin<br><br>Tel.: 609 901 -26 oder -27                                | Für Menschen ab 60 Jahren,<br>Soziale Beratung und Betreuung,<br>Freizeitgestaltung                               |
| <b>Haus Brandenburg</b><br>Druckerkehre 4<br>12355 Berlin                                 | IDEAL Baugenossenschaft<br>Britzer Damm 55<br>12347 Berlin<br><br>Tel.: 609 901 -26 oder -27                                | Für Menschen ab 60 Jahren,<br>Soziale Beratung und Betreuung,<br>Freizeitgestaltung                               |
| <b>Haus Harz</b><br>Neuköllner Straße 336<br>und<br>Neuköllner Straße 342<br>12355 Berlin | IDEAL Baugenossenschaft<br>Britzer Damm 55<br>12347 Berlin<br><br>Tel.: 609 901 -26 oder -27                                | Für Menschen ab 60 Jahren,<br>Soziale Beratung und Betreuung,<br>Freizeitgestaltung                               |
| <b>Haus Harz</b><br>Alt-Rudow 8<br>12355 Berlin   | IDEAL Baugenossenschaft<br>Britzer Damm 55<br>12347 Berlin<br><br>Tel.: 609 901 -26 oder -27                                | Für Menschen ab 60 Jahren,<br>Soziale Beratung und Betreuung,<br>Freizeitgestaltung                               |
| <b>Haus Hamburg</b><br>Selgenauer Weg 2 – 4<br>12355 Berlin                               | GEWOBAG<br><br>Tel.: 0800 47 08 80 0<br><br>Mietangebote im Internet:<br><a href="http://www.gewobag.de">www.gewobag.de</a> | Barrierearme Wohnungen.<br>Es gibt <b>keine</b> Serviceangebote.<br><br>WBS für ältere Menschen ist erforderlich. |

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p><b><u>Seniorenberatung Neukölln</u></b> - i.A. des Bezirksamtes Neukölln<br/>                 Rollbergstraße 30, 12053 Berlin<br/> <b>Telefon: 030 – 68 97 70 10</b><br/>                 E-Mail: <a href="mailto:seniorenberatung@hvd-bb.de">seniorenberatung@hvd-bb.de</a><br/>                 Internet: <a href="http://www.seniorenberatung-neukoelln.de">www.seniorenberatung-neukoelln.de</a></p> |  |
|---|---|---|

© Seniorenberatung Neukölln, Stand: August 23